WARIANT 2A: parking naziemny i podziemny

POWIERZCHNIA OPRACOWANIA:	46 209 m²	- 100,00%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	6 517 m²	- 14,10%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA:	3 109 m²	- 6,73%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:	36 583 m²	- 79,17%
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA:	15 227 m²	
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH:	170 mp, w tym 50 mp naziemnych 120 mp w garażu podziemnym	

WARIANT 2B: parking naziemny i nadziemny (3 poziomy)

POWIERZCHNIA OPRACOWANIA:	46 209 m²	- 100,00%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	9 385 m²	- 20,31%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA:	3 339 m²	- 7,22%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:	33 485 m²	- 72,47%
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA:	23 831 m²	
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH:	260 mp, w tym 50 mp naziemnych 210 mp w garażu nadziemnym	

LEGENDA:

Projektowane elementy zagospodarowania

GRANICA OPRACOWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY (WG OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP)
PROJEKTOWANA ZABUDOWA
OBRYS GARAŻU PODZIEMNEGO
OBRYS GARAŻU WIELOPOZIOMOWEGO

Projektowane powierzchnie:

PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA TRAWNIK Z ROLKI NA GEOWŁÓKNINIE
PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA RUCHU PIESZEGO
PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA RUCHU KOŁOWEGO
PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA RUCHU KOŁOWEGO BETONOWE PŁYTY AŻUROWE

Symbole:

GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
POZOSTAŁE WEJŚCIA DO BUDYNKU
ILOŚĆ KONDYGNACJI W BUDYNKU
MIEJSCA POSTOJOWE
MIEJSCA POSTOJOWE DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH
MIEJSCA POSTOJOWE RODZINNE / KOBIET W CIĄŻY
MIEJSCA POSTOJOWE ZE STACJĄ ŁADOWANIA SAM. ELEKTRYCZNYCH
BUS — MIEJSCA POSTOJOWE DLA AUTOKARÓW

Gospodarka zielenią:

ZIELEŃ ISTNIEJĄCA PRZEZNACZONA DO ZACHOWANIA
PROJEKTOWANE NASADZENIA
DRZEWA PRZEZNACZONE DO WYCINKI

Ochrona PPOŻ:

PRZEBIEG DROGI POŻAROWEJ
HYDRANTY ZEWNĘTRZNE DN 80 ISTN./PROJ.
ZASIĘG HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH

Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie i powielanie niniejszej lub odrębnej części bez wyraźnej zgody autora zabronione.

Zamawiający: Gmina Konstancin-Jeziorna
ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna

Nazwa: **ANALIZA POTENCJAŁU DZIAŁKI DLA ZADANIA "OPRACOWANIE KONCEPCJI ANALITYCZNO-PROJEKTOWEJ BASENU SPORTOWEGO NA GMINNEJ DZIALCE PRZY UL. WILANOWSKIEJ W KONSTANCINIE-JEZIORNIE"**

Adres: ul. Wilanowska, Konstancin-Jeziorna
działka nr 6/10, obręb 03-23

Wykonawca:	AGRARIA Sp. z o.o. ul. M. Konopnickiej 6 00-491 Warszawa		
Projektant główny:	mgr inż. arch. Piotr Mróz	Numer uprawnień:	7/Sz/2002
Zespół autorski:	mgr inż. arch. Agnieszka Napieraj		
Etap/um:	ANALIZA POTENCJAŁU - UPROSZCZONA KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Branża:	ARCHITEKTURA	Data:	09.2025 r.
Numer rysunku:	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - WARIANT 2**	Skala:	1:500
		Format rysunku:	W2-PZT
		Zdjęcia:	